

**华夏久盈资产管理有限责任公司  
海淀区长春桥路 5 号地块房地产估价项目供应商征集公告**

依据《瑞众人寿保险有限责任公司与华夏久盈资产管理有限责任公司关于保险资金委托投资管理协议》及瑞众人寿保险有限责任公司下发的《瑞众人寿保险有限责任公司委托华夏久盈资产管理有限责任公司投资管理指引(2025 年版)》，对于不动产存量业务由受托方华夏久盈资产管理有限责任公司（以下简称“华夏久盈”或“采购人”）负责投后管理工作。华夏久盈作为采购人对本受托资产进行采购，本项目中标人将与瑞众人寿保险有限责任公司签署合同。我公司就受托管理的海淀区长春桥路 5 号地块房地产估价项目（以下简称“本项目”）采用比价方式进行采购，特邀请国内具有相应资质的企业参加。

1. 项目名称：海淀区长春桥路 5 号地块房地产估价项目
2. 项目编号：不动产-YB-2501
3. 采购人名称：华夏久盈资产管理有限责任公司
4. 采购人地址：北京市丰台区凤凰嘴街 2 号院 2 号楼 10 层
5. 本项目资金来源：自筹资金，项目限价为 40 万元。

6. 付款条件：中标人出具了符合北京市规划和自然资源委员会“出让后国有建设用地使用权转让批准”事项要求的报告及相关材料，并配合采购人完成标的土地的转让后一次性支付服务费用。

7. 采购内容：

(1) 评估项目历史时点已发生投资情况，以及评判该时点项目已投资额占比总体投资额比例（不含土地），判断是否达到开发投资总额的百分之二十五以上；  
(2) 本次转让项目价值评估，评估时点以符合土地转让办理事项要求为准。。

出具报告及相关意见须符合“出让后国有建设用地使用权转让批准”事项办件材料相关要求。

8. 供应商资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；  
(2) 具有良好的商业信誉；  
(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；  
(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  
(5) 参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；  
(6) 具备房地产评估一级资质、土地评估机构 A 级资信等级证书。  
(7) 法律、行政法规规定的其他条件。

9. 报名方式及时间：

具有相应资质且有意愿参加竞标的企业，可以在公告发出后将报名材料电子版发邮件到邮箱：zhaolufeng@hxjyam.com，并抄送 caigou@hxjyam.com（文件不超过 5M, 不能使用压缩包格式），并将填写完毕的《华夏久盈采购项目投标报名表》（报名表需加盖公司公章，并保证以上信息真实可靠，如因填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由填表者承担）邮寄至华夏久盈（地址附后），报名审核通过后才可参加我司后续招标工作。

10. 报名时提供的证明文件：

- (1) 工商营业执照副本复印件；
- (2) 报名人身份证复印件；
- (3) 供应商征集报名表；
- (4) 反商业贿赂条款；
- (5) 其他有效证明文件（如有）

11. 报名时间：截止 2025 年 12 月 1 日 24:00 点整，过期将不给予补报。

12. 采购文件获取方式：邮件

13. 投标截止时间：2025 年 12 月 16 日 14: 00

14. 开标时间和地点：北京市丰台区凤凰嘴街 2 号院 2 号楼

联系人：赵先生

联系电话：010-83778148

联系邮箱：zhaolufeng@hxjyam.com，并抄送 caigou@hxjyam.com

联系地址：北京市丰台区凤凰嘴街 2 号院 2 号楼 10 层

华夏久盈资产管理有限责任公司

2025年11月21日